



*Il Sindaco di Napoli*  
**Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566 del 5/03/2007**  
*Il Soggetto attuatore per le opere e gli interventi di competenza del Comune di Napoli*

**Decreto Commissariale Prot. n. 22 del 23/04/2008**

**Oggetto: approvazione dell'elaborato denominato "prontuario tecnico", e relativi allegati, di cui al punto 13 del decreto commissariale progr. n. 45/2007, come modificato ed integrato dal decreto commissariale progr. n. 21 del 22/04/2008, recante "linee guida per la progettazione, realizzazione e gestione dei parcheggi"**

Premesso:

che con decreto del 8/09/2006 del Presidente del Consiglio dei Ministri è stato dichiarato lo stato di emergenza determinatosi nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della Città di Napoli;

che con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3566 del 5/03/2007, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 60 del 13/03/2007, il Sindaco di Napoli è stato nominato, fino al 31/12/2008, commissario delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata nel territorio della Città di Napoli;

che con decreto progr. n. 45 del 31/12/2007 sono state approvate le linee guida per la progettazione, realizzazione e gestione dei parcheggi, con il precipuo obiettivo di precisare, in materia di parcheggi, l'ambito normativo e tecnico di operatività del Commissario Delegato e, quindi, del Soggetto Attuatore, in ragione dell'articolazione delle deroghe alle disposizioni normative vigenti;

che al punto 13 del citato decreto commissariale è stabilito che *"Al fine di garantire la funzionalità, la sicurezza e la qualità degli interventi, si definirà il "prontuario tecnico" necessario a precisare il contenuto prestazionale delle infrastrutture da realizzare. Nello stesso si definiranno i caratteri della prestazione richiesta, ed il connesso sistema di misurabilità, tale da rendere oggettiva ed effettiva la valutazione. Pertanto la conformità è direttamente certificabile dal progettista e dal proponente l'intervento, rendendo possibile una istruttoria semplificata e ampliando le possibilità di dare corso agli interventi con autocertificazione di cui al DPR n. 445 del 2000"*;

che al successivo punto 14 viene individuato il Soggetto Attuatore per le opere e gli interventi di competenza del Comune di Napoli quale organo preposto alla adozione dei provvedimenti attuativi inerenti: *"I. alla predisposizione ed approvazione degli atti tecnici necessari a quanto delineato nelle presenti linee guida; II. alla formalizzazione dei procedimenti istruttori per l'esame dei progetti, delineando l'iter procedimentale, gli strumenti, i tempi per la definizione dei procedimenti; III. alla introduzione di tutte le opportune semplificazioni dei procedimenti"*;

che con successivo decreto progr. n. 8 del 20/02/2008 si è già provveduto all'approvazione, conformemente a quanto disposto dal punto 4 del dispositivo del più volte richiamato decreto n. 45/2007, dell'elaborato tecnico con cui sono individuate le zone del territorio comunale all'interno delle quali è possibile, ferme restando le prerogative del Sindaco Commissario, derogare al raggio



*Il Sindaco di Napoli*  
***Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566 del 5/03/2007***  
*Il Soggetto attuatore per le opere e gli interventi di competenza del Comune di Napoli*

massimo di pertinenzialità previsto dalla vigente pianificazione per la costruzione di parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari;

Rilevato:

che i singoli responsabili delle aree tecniche individuate all'interno della struttura operativa di supporto al commissario delegato, costituita con decreto commissariale progr. n. 2 del 2/04/2007, hanno provveduto ad approfondire, ciascuno per la parte di propria competenza in relazione ai rispettivi ambiti di attività cui sono preposti anche in via ordinaria, gli elementi costitutivi della disciplina edilizia a cui informare la funzionalità, la sicurezza e la qualità degli interventi proposti da soggetti privati;

che le risultanze di detti approfondimenti sono state esaminate e discusse all'interno di diverse riunioni di Comitato di Direzione della struttura commissariale, ed in particolare nella seduta del 8/04/2008 nel corso del quale sono stati approvati e licenziati i seguenti documenti:

- Relazione preliminare al prontuario tecnico, contenente la disciplina edilizia e i documenti componenti i progetti preliminare e definitivo;
- diagramma di flusso per ciascun macroprocesso amministrativo, con indicazione di attori, attività e tempi;
- modelli di domanda;
- formulari per l'istruttoria (c.d. camicia istruttoria),

che tutti allegati al presente atto ne formano parte integrante;

Ritenuto:

che i suindicati elaborati tecnici, costituenti il "prontuario tecnico" di cui al punto 13 del decreto commissariale n. 45/2007, rispondano alle finalità indicate del Sindaco Commissario poiché da un lato permettono uno snellimento degli adempimenti richiesti ai proponenti, attraverso la sostanziale estensione delle possibilità di applicazione del modulo operativo costituito dalla denuncia di inizio attività e la puntuale indicazione degli elaborati e della documentazione progettuale, dall'altro consentono di operare mediante tempi certi, ponendo i presupposti per rispondere in maniera efficace alla richiesta di parcheggi nelle zone della Città di Napoli in cui tale esigenza è maggiormente avvertita;

che possa quindi procedersi alla formale approvazione dei citati elaborati,

## DECRETA

di approvare il "prontuario tecnico" di cui al punto 13 del decreto commissariale progr. n. 45/2007, come modificato ed integrato dal decreto commissariale progr. n. 21 del 22/04/2008, allegato al presente decreto per formarne parte integrante.

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Napoli. È fatto obbligo chiunque di osservarlo e di farlo osservare.

***On. Luigi Massa***